

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày... tháng... năm 2018

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **16** /GPXD-BQLKN

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư và Phát triển Lĩnh Phong - Conic. ✓

Địa chỉ: Lô 13B, Khu dân cư Conic, đường Nguyễn Văn Linh, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, TP.HCM.

2. Được phép xây dựng: Giai đoạn 1 (phần móng) dự án Chung cư lô Ba, Khu dân cư 13B, Đô thị mới Nam thành phố, Phường 7, Quận 8 theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật đã được Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh thẩm định tại Văn bản số 4568/SXD-TĐDA ngày 20/4/2018.

- Do:

+ Đơn vị thiết kế kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai - Archi.

+ Đơn vị thẩm tra: Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Thiết bị và kiểm định Xây dựng - Coninco.

+ Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật công trình: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Lô Ba, Khu dân cư 13B – Khu chức năng số 13 – Đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh, Phường 7, Quận 8 (thuộc thửa 40,34 tờ bản đồ số 47,56, Bộ địa chính Phường 7, Quận 8, diện tích 6.677,8m<sup>2</sup> – Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 667799 ngày 30/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM cấp cho Công ty CP XDĐT và PT Lĩnh Phong – Conic).

+ Chỉ giới đường đỏ:

- Đường lộ giới 60m: Ranh đất cách tim đường 30m.
- Đường số 4 (lộ giới 30,5m) : Ranh đất cách tim đường 15,25m.

+ Chỉ giới xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ):

- Phía đường lộ giới 60m: 7m.
- Phía đường số 4 (lộ giới 30,5m): 7m.

+ Khoảng cách ly ven rạch:

- Rạch Bà Tàng: 20m.
- Rạch Mã Voi: 10m.



+ Cốt nền xây dựng công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, diện tích xây dựng: Chưa xác định trong giai đoạn này, Chủ đầu tư lưu ý thiết kế trong giai đoạn sau phù hợp với quy hoạch được duyệt.

**3. Giấy tờ về đất đai:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI667799 ngày 30/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư và Phát triển Linh Phong – Conic.

- Văn bản số 270CV/VAB-QNh ngày 28/11/2017 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á chi nhánh Quy Nhơn về việc chấp thuận việc đầu tư xây dựng công trình trên phần đất đã thế chấp ngân hàng.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Vdu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Sở XD (bản sao);
- UBND Phường 7, Quận 8 (bản sao);
- Lưu VT, (ĐTm). */*



**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Hồ Trung Hiếu**



**Ghi chú: Giấy phép xây dựng này không đính kèm bản vẽ, Công ty TNHH Xây dựng Đầu tư và Phát triển Lĩnh Phong – Conic căn cứ theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 4568/SXD-TĐDA ngày 20/4/2018 để triển khai thực hiện.**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Chủ đầu tư phải bố trí đủ diện tích chỗ để xe phù hợp với công năng sử dụng của phần thân công trình.
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
4. Phải thông báo cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải, ...).
5. Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại điều 107 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (trong đó bản vẽ thiết kế thi công phải thực hiện theo các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ).
6. Liên hệ cơ quan quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật (cấp thoát nước, cấp điện, giao thông...) để thỏa thuận đấu nối, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ với khu vực.
7. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
8. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của Ban Quản lý Khu Nam.
9. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn thi công và chất lượng công trình.
10. Thực hiện công tác quản lý chất lượng theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.
11. Thực hiện theo yêu cầu của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh tại Văn bản số 2175/SXD-CPXD ngày 08/02/2018 về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Chung cư Conic – Riverside tại lô Ba, Khu dân cư 13B, Phường 7, Quận 8; Văn bản số 4568/SXD-TĐDA ngày 20/4/2018 về thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật xây dựng công trình Chung cư Conic – Riverside tại lô Ba, Khu dân cư 13B. Đô thị mới Nam Thành phố, Phường 7, Quận 8.
12. Chủ đầu tư phải thực hiện theo yêu cầu tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt Phòng cháy Chữa cháy số 1692/TD-PCCC ngày 17/10/2017 do Cảnh sát PCCC Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
13. Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn các thủ tục về bảo vệ môi trường (nếu có).



14. Chủ đầu tư phải thực hiện hoàn thành thủ tục chấp thuận đầu tư dự án xây dựng nhà ở theo quy định, đồng thời chỉ được kinh doanh phần thương mại, chuyên nhượng căn hộ của dự án sau khi hoàn thành thủ tục chấp thuận đầu tư và đáp ứng đầy đủ các điều kiện huy động vốn theo quy định của pháp luật.